

**Toto je upravená verze zápisu v souladu se zákony (jsou odstraněny jména a popis chyb správce bytového domu) – originál včetně podpisů je k nahlédnutí u předsedy výboru!**

## **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek obytného domu Poláčkova 5293/13, Jihlava, konané dne 16. října 2008.**

Schůze shromáždění byla zahájena v 19:00 předsedou výboru a byla prohlášena za usnášeníschopnou, protože bylo přítomno 17 z 23 (73,91 %) možných hlasujících s vlastnickým podílem 75,47 % (viz příložený seznam přítomných členů)<sup>1</sup>.

Na členské schůzi bylo oznámeno a projednáváno:

- 1) problémy a nedostatky bytového domu, úspěšné řešení, činnost výboru, hlasování o způsobu platby za nové kování k oknům atd.
- 2) změna hrazení záloh na výtah - hlasování
- 3) rozpočítání plateb za vodné a stočné - hlasování
- 4) výměnu zámků společných prostor – hlasování
- 5) úklid sněhu před domem + nákup potřebného vybavení - hlasování
- 6) finanční odměna pro členy výboru - hlasování
- 7) změna správce bytového domu - hlasování
- 8) další navržená témata na shromáždění

Ad1)

Výbor společenství reklamoval:

- závady na střeše – zde nebyl nalepený gumový chodníček a chyběly krytky větrání od odpadního potrubí – **vyřízeno**,
- chyběly štítky na jmenovku dveří bytů – **vyřízeno**, doporučujeme označit jménem pro potřeby záchranné služby, hasičů apod.,
- nedodělky na fasádě ve 4. poschodí a na přízemní pavlači – **vyřízeno**,
- ve sklepních kóji se z důvodu nedostatečného odvětrávání začala tvořit plíseň, výbor společenství zajistil provedení dodatečných odvětrávacích otvorů – **vyřízeno**. Prostory kóji prohlédl pracovník hygienické správy, v případě opětovné tvorby plísní se na něj výbor SVOJD obrátí,
- v bytech chyběly klapky do odtahového potrubí pro digestoře – zájemcům byly klapky předány spolu s kontaktem na montéra, který montáž klapek zajistí - **vyřízeno**,
- je chybně vydlážděna přízemní pavlač – **v řešení**,
- chybí krytka uzemnění, závada na rozvodové skříni Č. Telekomu – přízemní pavlač - **v řešení**,
- nespolehlivě, spíše vůbec nefunguje el. domovní vrátný vstupních dveří, reklamováno od března již 9x ! - stále **v řešení**,
- nebyl proveden konečný nátěr zárubní dveří jednotlivých bytů, jak bylo slíbeno při předávání bytů – **v řešení**,
- nebyl proveden osev trávou a vysazení stromů kolem domu, podíl na pozemku a předzahrádky stále nejsou převedeny na jednotlivé majitele – **v řešení**.

---

<sup>1</sup> Ve výsledcích hlasování je za počtem hlasů je v závorce uvedena vždy jejich procentní váha při hlasování dle spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

Byla uzavřena pojistná smlouva s XXXXXXXXXXXXX, ze 4 oslovených pojišťoven nabídla nejmenší pojistné při stejném rozsahu pojistného plnění.

- Pojištění: 12 110 Kč / rok - z toho 10 340 živelní a 1 770 odpovědnost za škodu
- dům pojištěn na 26 700 000 Kč
  - plnění vichřice, krupobití 8 mil
  - plnění zemětřesení 8 mil
  - plnění voda, přetlak, zamrzání 1 mil
  - plnění požár, výbuch, úder blesku, pád letadla 8 mil.
  - plnění odpovědnost za škodu 2 mil

Doporučujeme, aby si každý uzavřel pojištění domácnosti. V případě, že bude škoda na majetku prokazatelně způsobena obyvateli bytu, nevztahuje se na tento případ pojistné plnění.

Majitelé bytů projeví zájem o dodatečnou montáž kování, které umožní komfortnější větrání tzv. ventilačkou. Koncem měsíce října proběhne ve třech dnech montáž tohoto kování.

**Usnesení:** Úhrada jedné ventilačky bude provedena z fondu oprav. Ten kdo si objednal i druhou ventilačku, uhradí jí do fondu oprav, ze kterého bude zaplácena firmě provádějící montáž. Paní XXXXXXXX, která si tuto montáž objednala a zaplatila dříve, bude z fondu oprav uhrazena částka, kterou za ní zaplatila na základě účetního dokladu.

- **Pro: 17 (100 %)**
- **Proti: 0 (0 %)**
- **Zdržel se hlasování: 0 (0 %)**

## **NÁVRH SCHVÁLEN**

Ad2)

**Usnesení:** Zálohy vybírané za používání výtahu zůstanou stejné až do příští schůze, kdy už budou k dispozici náklady za rok 2007. Návrh vyjmout z platby záloh děti do šesti let bude projednán na příštím shromáždění.

- **Pro: 8 (61,99 %)**
- **Proti: 3 (22,53 %)**
- **Zdržel se hlasování: 2 (15,47 %) + 4**

**NÁVRH SCHVÁLEN, protože 4 hlasující se zdrželi z důvodu umístění jejich bytové jednotky v přízemí bytového domu a nemusí tudíž platit zálohy na výtah.**

Ad3)

**Usnesení:** Rozpočítání plateb za vodné a stočné, tzn. rozdíl mezi hlavním domovním vodoměrem s vodoměry v bytech. Hlasovat se bude na příští schůzi, kdy budou k dispozici platby za rok 2008. Platba za tento rozdíl se případně uhradí z fondu oprav a doplatí se zpětně.

- **Pro: 17 (100 %)**
- **Proti: 0 (0 %)**
- **Zdržel se hlasování: 0 (0 %)**

## **HLASOVÁNÍ ODLOŽENO**

Ad4)

**Usnesení:** Z důvodu zvýšení zabezpečení bytového domu se u dveří ke sklepním kójím a u vchodových dveří vymění zámky, klíče budou ke všem zámkům od společných prostor identické. Nejdříve budou rozdány klíče podle počtu přihlášených osob v bytové jednotce a teprve potom se výměna uskuteční. Vstupní dveře ke sklepním kójím budou zamykány vždy,

hlavní vchodové dveře pak mezi 22. – 6. hodinou. Dále se bude dbát nato, aby vchodové dveře nezůstávali pootevřené (nezaklapnuté) v průběhu dne, prostor schodiště se bude odvětrávat pouze okny.

- **Pro: 17 (100 %)**
- **Proti: 0 (0 %)**
- **Zdržel se hlasování: 0 (0 %)**

#### **NÁVRH SCHVÁLEN**

Ad5)

**Usnesení:** Z fondu oprav se nakoupí nářadí na úklid sněhu a posyp. Toto bude umístěno ve výklenku u sklepních kójí. Uklízet se bude pouze chodník před vstupními dveřmi, chodník kolem domu je v majetku města. Na nástěnce bude viset rozpis týdenních směn. Sněhová pohotovost se bude držet v měsících listopad až březen. V měsících říjen a duben dle počasí.

- **Pro: 17 (100 %)**
- **Proti: 0 (0 %)**
- **Zdržel se hlasování: 0 (0 %)**

#### **NÁVRH SCHVÁLEN**

Ad6)

**Usnesení:** Finanční odměna bude pro členy výboru SVOJD - pro předsedu 6000,-Kč/rok, pro místopředsedu 5000,-Kč/rok a pro člena výboru 2000,-Kč/rok. Tato částka by měla pokrýt náklady spojené s činností pro společenství.

- **Pro: 17 (100 %)**
- **Proti: 0 (0 %)**
- **Zdržel se hlasování: 0 (0 %)**

#### **NÁVRH SCHVÁLEN**

Ad7)

**Usnesení:** Bude podána výpověď smlouvy o zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu uzavřené s firmou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která spravuje společné prostory domu. Kvůli nespokojenosti s jejími službami a jednáním vůči představitelům SVOJD i majitelům jednotek s ní bude smlouva ukončena v nejkratším možném termínu.

- **Pro: 17 (100 %)**
- **Proti: 0 (0 %)**
- **Zdržel se hlasování: 0 (0 %)**

#### **NÁVRH SCHVÁLEN**

Ad8) Výbor SVOJD si získal následující podněty od majitelů jednotek:

- není vyvěšený domovní řád – **bude řešeno,**
- na některých místech domu je špinavá omítka – **bude řešeno,**
- na pavlači 4. poschodí stéká voda ze střechy na pavlač – **bude řešeno,**
- sledovat stav prosklených stěn pavlačí, na některých místech chyběly šrouby a plastové stěny se prohýbají – **bude řešeno.**

Udržujte, prosím, pořádek. Buďte ohleduplní k sousedům zejména pod sebou, např. při zametání balkónů a pavlačí a udržujte klid v nočních hodinách.

Pokud se budete chtít vyjádřit k práci výboru, přidat náměty a připomínky:

- nechte vzkaz na nástěnce,
- vhod'te písemný vzkaz do schránky člena výboru SVOJD,
- od 1. listopadu 2008 by mělo být umožněno připojení do diskuze na stránkách SVJOD Poláčkova 13, Jihlava na adrese:  
**<http://www.p13.xf.cz>,**
- kontaktujte nás osobně.

Pozn.: Nepodepsané nebo vulgární vzkazy nebudou akceptovány.

Prezenční listina a zápis o hlasování je k nahlédnutí u předsedy SVOJD.

Příští schůze je předběžně stanovena na duben 2009.

**Toto je upravená verze zápisu v souladu se zákony (jsou odstraněny jména a popis chyb správce bytového domu) – originál včetně podpisů je k nahlédnutí u předsedy výboru!**